

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

### **О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в городе Лобня**

Администрация города Лобни (**организатор конкурса**) сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенных на территории муниципального образования «Город Лобня» (лоты № 1,2,3).

#### **Основание проведения открытого конкурса:**

Конкурс проводится на основании ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления Администрации города Лобни от 11.09.2014 г. № 1453 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом».

**Организатор конкурса** - Администрация города Лобни

**Почтовый адрес и адрес местонахождения:** 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21 (каб. 215)

**Адрес электронной почты:** [otkrkonkurslobnya@mail.ru](mailto:otkrkonkurslobnya@mail.ru)

**Контактные телефоны:** тел / факс (495)577-01-34 (каб. 215)

#### **Контактное лицо:**

- Хренов Сергей Петрович (вопросы по объектам конкурса).
- Стрельникова Марина Васильевна (информация по процедуре конкурса).

**Предмет конкурса. Характеристика объекта конкурса.** Предметом настоящего конкурса является отбор управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенного на территории муниципального образования «Город Лобня» (лоты № 1, 2, 3).

**Характеристика объектов конкурса, размер платы за содержание и ремонт жилых помещений:**

№ п/п	Адрес	№ дома	Кол-во этажей	Количество квартир	Площадь здания, м <sup>2</sup>	Площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Площадь нежилых помещений (под офисы, торговые), м <sup>2</sup>	Уборочная площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Серия постройки	Год постройки	Кол-во лифтов	Кол-во проживающих	Виды благоустройства					Размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома, руб./кв. м. в месяц	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома в год, руб.
															Централизованное отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Мусоропровод		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
<b>ЛОТ №1</b>																					
1	ул. Свободный проезд	1	19	144	12540,6	8358,2	514	-	КН 50:41:0010101:8	28800	-	2013	2		*	*	*	*	*	<b>27,71</b>	<b>2 950 183,94</b>
2	ул. Свободный проезд	5	19	144	12494,8	8318,0	467,6	-	КН 50:41:0010101:8	28800	-	2013	2		*	*	*	*	*	<b>27,71</b>	<b>2 921 387,71</b>
3	ул. Свободный проезд	9	19	144	12557,3	8366	514,1	-	КН 50:41:0010101:8	28800	-	2013	2		*	*	*	*	*	<b>27,71</b>	<b>2 952 810,85</b>
<b>ЛОТ №2</b>																					
1	ул. Молодежная,	14Б	17	144	10643,0	7199,1	-	-	КН 50:41:0030310:59 КН 50:41:0030310:60 КН 50:41:0030310:69	5483	типовой	2013	2		*	*	*	*	*	<b>27,71</b>	<b>2 393 844,73</b>
<b>ЛОТ №3</b>																					
1	Ул. Батарейная	5	1	7	343,60	225,3	-	-		-	-	1940	-	7	*	*	*	*	*	<b>11,50</b>	<b>31 091,40</b>

Количество квартир, площадь помещений, в т.ч. нежилых, общего пользования, вид благоустройства, серия и тип постройки, площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников указаны в конкурсной документации (в актах о состоянии общего имущества собственников).

Акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса, представлены в **Приложении №3** к Конкурсной документации.

**Стандартный перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:** содержание общего имущества, теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз мусора, утилизация мусора - в зависимости от степени благоустроенности многоквартирного дома.

Конкретный перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома.

**Размер платы (максимальный) за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитан организатором конкурса** в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг в соответствии с Постановлением Администрации города Лобня Московской области № 2078 от 26.12.2013 г. «О размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги на 2014 г.»

**Размер обеспечения заявки:**

5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот - составляет:

Номер лота	Обеспечения заявки в размере 5%
ЛОТ №1	36 768,26
ЛОТ №2	9 974,35
ЛОТ №3	129,55

Плата за обеспечение заявки производится безналичным путем **по следующим реквизитам:**

**Получатель:** Финансовое Управление Администрации города Лобни (Администрация города Лобня) Московской области

**Банк получателя:** Сбербанк России ОАО г. Москва, Мытищинское ОСБ № 7810

ИНН 5025004567, КПП 502501001, БИК 044525225

Р/с 403 028 106 402 650 320 07

К/с 301 018 104 000 000 002 25

Назначение платежа: Плата за обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе № 6 по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в г. Лобня (лот № )

**Условия предоставления конкурсной документации:**

Конкурсную документацию можно бесплатно получить на бумажном носителе, на электронном носителе при наличии у заявителя (представителя заявителя) электронного носителя в администрации города Лобня в течение 2 дней после подачи письменного запроса (заявления составленного в произвольной форме), либо скачать (бесплатно) на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) или на сайте города Лобня по адресу: Лобня.рф

**Место получения:** г. Лобня, ул. Ленина, д. 21 (каб. 215), в рабочие дни: понедельник-четверг с 9 ч 00м до 18 ч 00 м, пятница с 9 ч 00м до 16-45 (перерыв с 13 ч до 14 ч)

**Подача заявок на участие в конкурсе:**

**Порядок подачи:**

Заявки на участие в конкурсе подаются Заказчику в письменной форме в запечатанном конверте (подробно условия в конкурсной документации) ЗАЯВКА И ПРИЛОЖЕНИЯ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ПРОШИТЫ, ПРОНУМЕРОВАНЫ И ЗАВЕРЕНЫ ПЕЧАТЬЮ/ПОДПИСЬЮ ПРЕТЕНДЕНТА. НА КОНВЕРТЕ УКАЗАТЬ № КОНКУРСА, № ЛОТА, НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕТЕНДЕНТА И ЕГО ПОЧТОВЫЙ АДРЕС

**Срок подачи:** конверты с заявками на участие в конкурсе принимаются организатором ежедневно в рабочие дни с 9 ч.00 м. до 16 ч. 00 м. (перерыв с 13 до 14 ч.) по московскому времени, начиная со дня, следующего за днём публикации в печатном издании или размещения на официальном сайте настоящего извещения.

Прием конвертов на участие в конкурсе прекращается **в 11 часов 00 минут** по московскому времени **27.10.2014 года**.

Заявки, поданные позднее установленного срока не принимаются.

**Место подачи:** г. Лобня, ул. Ленина, д. 21 (каб. 215)

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** Вскрытия конвертов с заявками и рассмотрение заявок производится **27.10.2014 г. в 11-00** по адресу: г. Лобня, ул. Ленина, д. 21 (каб. 215)

**Место, дата и время проведения конкурса:** Конкурс проводится **29.10. 2014 г. в 11-00** по адресу: г. Лобня, ул. Ленина, д. 21 (каб. 215)

**Порядок и график проведения осмотров объектов конкурса:** осмотры проводятся по письменному заявлению заинтересованного лица и (или) претендента на участие в конкурсе каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**Осмотры проводятся по следующему графику:** ежедневно с даты опубликования извещения о проведении конкурса **по 24.10.2014 года** (кроме субботы, воскресения и праздничных дней) в 10:00, сбор по адресу: г. Лобня, ул. Ленина, д. 21 (каб. 215)